

Krông Búk, ngày 12 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Ngày 12/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03-44/2023/TBĐG-ĐL ngày 11/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc bán đấu giá tài sản của ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa, địa chỉ: Thôn Kty 2, xã Cư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 079437 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3282,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*\* Thửa đất có tứ cận:*

- + Phía Đông giáp thửa 64 có cạnh dài 80,75m + 25,51m;
- + Phía Tây giáp thửa 88 có cạnh dài 62,63m + 38,47m;
- + Phía Nam giáp thửa 64 có cạnh dài 14,95m;
- + Phía Bắc suối có cạnh dài 32,97m.

- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 01 hồ tưới diện tích 93m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898497 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 10453,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*\* Thửa đất có tứ cận:*

- + Phía Đông giáp thửa 43 và giáp đường có cạnh dài 22,65m + 14,87m + 10,25m + 20,90m + 54,71m + 10,16m + 33,00m + 10,37m + 12,59m + 51,69m;
- + Phía Tây giáp thửa 67 và thửa 33 có cạnh dài 31,93m + 6,44m + 14,95m + 25,51m + 80,75m + 83,32m + 6,66m;
- + Phía Nam giáp đường có cạnh dài 2,51m + 17,73m + 46,59m;
- + Phía Bắc thửa 30 có cạnh dài 43,64m.



- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- + 01 lò than xây bằng gạch 10cm, đường kính 5m, cao 4m;
- + 01 hồ tưới diện tích 96m<sup>2</sup>.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898498 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3253m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận:**

- + Phía Đông giáp suối có cạnh dài 91,12m + 18,55m;
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 9,43m + 15,44m + 18,29m + 56,72m;
- + Phía Nam giáp suối có cạnh dài 25,05m;
- + Phía Bắc thửa 24 và thửa 33 có cạnh dài 6,45m + 10,97m + 26,42m + 22,16m.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- + 87 Cây Mãng cầu đang kinh doanh trồng năm 2018 loại C;
- + 08 Cây Bơ đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 07 Cây Mít đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 04 Cây Sầu riêng trồng năm 2019 loại C;
- + Một số trụ tiêu bằng gỗ đã mục, dây tiêu đã chết không có khả năng tái tạo nên không kiểm đếm (không có khả năng sử dụng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 63.884.457 đồng. (Sáu mươi ba triệu tám trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng).
- **Tài sản 2:** 205.250.679 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu hai trăm năm mươi nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng)
- **Tài sản 3:** 92.123.001 đồng. (Chín mươi hai triệu, một trăm hai mươi ba nghìn không trăm lẻ một đồng).

(Tổng giá của 3 tài sản là: 361.258.137 đồng)

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

## 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	10.000.000	30.000.000	15.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	150.000	200.000	150.000

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo-Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1, tài sản 3: 1.000.000 đồng/tài sản; Tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam. Bà Lương Thị Tươi, đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Ngân



hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Người phải thi hành án: Ông Quách Đình Ánh, bà Đặng Thị Bích Hoa, địa chỉ: Thôn Kty 2, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông Quách Đình Ánh, bà Đặng Thị Bích Hoa được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 12/10/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ. Điện thoại: 0919.140.256 để được hướng dẫn chi tiết và nộp đơn tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*Nơi nhận:*

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Tĩnh